Rakennustapaseloste, asunnot

**Rakenteet**

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia.

Rakennukset perustetaan anturoiden tai paalujen varaan. Alapohjat ovat maanvaraisia laattoja. Välipohja- ja yläpohjarakenteet ovat ontelolaatoista. Vesikatteena on bitumihuopa ja lämmöneristeenä kevytsora.

###### Julkisivut

Ulkoseinät ovat osin lämmöneristeen päälle kerrosrapattuja seiniä, ko. kohdilla lämmöneristeen sisäpuolinen seinä on betonirakenteinen, osin sandwich-rakenteisia elementtejä, osin muurattuja. Muut materiaalit ovat määrältään vähäisiä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

###### Parvekkeet

Asuntojen parvekkeet on kannatettu betonirakentein. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat metallikehyksisiä lasitettuja umpikaiteita tai profiilipeltipintaisia umpikaiteita.

###### Väliseinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat betoni-rakenteiset. Märkätilojen seinät ovat levy-/ kivirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

###### Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Pääosassa ikkunoita on ns, auringonsuojalasit. Ko. lasien kirkkausaste on erilainen kuin normaali-ikkunoiden.

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

###### Lattiat

Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Pesuhuoneissa ja saunoissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.

###### Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja ylä-kaappien välit on laatoitettu. Pesuhuonetilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit kts. muutostyöopas.

###### Katot

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Pesuhuoneen katot paneloidaan.

###### Kalusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat vakiomallistoa, vrt. muutostyöopas. Työpöydät ovat laminaatti-pintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroiden ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Pesuhuonetiloissa olevat, kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

###### Koneet ja laitteet

Asunnoissa on keraaminen liesitaso ja erillinen kalusteuuni, varaus mikroaaltouunille, astianpesukone ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä sekä ilmanvaihto-järjestelmään soveltuva liesikupu. Pesuhuoneessa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekaavioissa ja muutostyöoppaassa.

###### Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä, koneellisella tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmällä (ilmanvaihtokonehuone vesikatolla).

Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Pesuhuoneissa on ns. sähköinen lattian mukavuuslämmitys (asunnon sähkönmittaus). Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, kaukoluenta.

###### Muut järjestelmät

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laaja-kaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asunto-kohtainen internet-liittymä on yhtiössä valmiina

(10 Mbit). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa.

###### Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alueet istutuksineen ja autopaikat tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Omalla piha-alueella sijaitsevat autopaikat myydään omina osakkeina.

**Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä**.