

Rakennustapaseloste, asunnot

Rakenteet

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Asuinrakennus perustetaan betonianturoin tukipaalujen välityksellä kantavan maakerroksen tai kallion varaan. Alapohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, osin maanvaraisella betonilaatalla. Välipohja- ja yläpohjarakenteet ovat ontelolaattarakenteiset. Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora. Vesikattona on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat pääosin betonielementtirakenteisia. Parveketaustoissa betonipintaiset Sandwich-elementit, joissa on puuverhous. Muut materiaalit ovat määrältään vähäisiä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat katettuja ja lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat metallikehyksisiä lasikaiteita. Kaidelasien värisävyt ja raidoitukset julkisivupiirustusten mukaan.

Väliseinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteiset. Märkätilojen seinät ovat kipsilevyrakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Osassa ikkunoita on ns, auringonsuojalasit. Ko. lasien kirkkausaste on erilainen kuin normaali-ikkunoiden. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

Lattiat

Eteisissä, vaatehuoneissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Kylpyhuoneissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.

Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit kts.

muutostyöopas.

Katot

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloidissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat vakiomallistoa. Työpöydät ovat laminaatti-pintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroitten ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Eteisen komeroissa liukuovet pohjapiirustusten mukaan. Kylpyhuoneissa olevat, kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on keraaminen liesitaso ja erillinen kalusteuuni, astianpesukone ja jääkaappi-pakastinyhdistelmä sekä ilmanvaihto-järjestelmään soveltuva liesikupu. Pääosin kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Saunassa (asuntotyyppien mukaan) on sähkökiuas.

Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekaavioissa ja muutostyöoppaassa.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asunnoissa ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpö-verkostoon. Kylpyhuoneissa on ns. sähköinen lattian mukavuuslämmitys (asunnon sähkönmittaus). Osassa pesuhuoneita on vesikiertoinen patteri, jotka on esitetty kph-kaavioissa. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, ei kaukoluentaa.

Muut järjestelmät

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asuntokohtainen internet-liittymä on yhtiössä valmiina (10 Mbit). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa.

Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Korttelin yhteisessä

Espoo
Rainer Noppa

RAKENNUSTAPASELOSTE
Asunto Oy Majurinkatu 3 a

2018-07-03

autohallissa, johon on kulkuyhteys
asuinrakennuksesta, on 10 autopaikkaa, sekä LPA-
tontilla 51348-1 pysäköintilaitoksessa on 18
autopaikkaa. Autopaikat varustetaan
autolämmityspisteellä. Autopaikat myydään omina
osakkeinaan.

**Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan
vaihtaa perustellusta syystä toisiin
samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava
lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään
kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.**