

RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNTO OY ESPOON TYNNYRIPUISTO

2.10.2018

Kortteliin rakentuu hotelli, asuinrakennus ja kaksitasoinen pysäköintilaitos. Asuinrakennuksen A- ja B-portaita operoi hotellyrittäjä, C-porras on Asunto Oy Espoon Tynnyripuisto. Ajo pysäköintilaitokseen on naapuritontin, Omenaparkin kautta. Asunto Oy Tynnyripuiston autopaikat, 19 kpl, sijaitsevat alemmalla pysäköintitasolla, K2, josta on sisäyhteys asuntoihin.

Kellareissa sijaitsee myös huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone ja teknisiä tiloja. Maantasokerroksessa on ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, talopesula ja jätehuollon tilat. Toisessa kerroksessa on talosauna ja kerho asukkaiden yhteiskäytössä.

Ulkoseinät	Ulkoseinät tehdään suunnitelmien mukaisesti, pääosin sandwich-elementeistä, sisäkuoret ovat 80-150mm betonia ja eristepaksuus 220mm. Ulkokuori on sileää tai profiloitua valkobetonia/pinnoitettua betonia siellä, missä pinta jää näkyviin, eli kaikkialla paitsi asuntojen parvekkeiden puupaneeloinnin takana. Alimmissa kerroksissa on katusivuilla osittain graafista betonia.
Huoneistojen väliset seinät	Huoneistojen seinät ovat teräsbetonia, min. 200 mm, joko paikallavalettuja, elementtejä tai nousukuiluelementtejä.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä, kosteissa tiloissa pesuhuoneen puolella on kiviaineinen märkätilelevy.
Välipohja	Välipohjat tehdään ontelolaatastona (370 mm), kokonaispaksuus pintamateriaaleineen 400 mm.
Yläpohja/Katto	Yläpohja on ontelolaatasto, joka lämmöneristetään pääosin kevytsoralla. Vesikattona on kumibitumikermieristetty kuppikatto.
Parvekkeet	Asunnoissa on teräsbetonielementtirakenteinen parveke. Parvekkeen lattia on pesubetonipintainen, alapinta on telattu. Pieliseinät ovat pinnoitepintaisia betonielementtejä. Osa parvekkeiden tausta- ja pieliseinistä verhoillaan puupaneelilla. Parvekkeiden kaide on metallirakenteinen, jonka suojaavan osana on silkkipainettu, laminoitu lasi, 2.krs:n parvekkeissa kaiteen alaosa on betonirakenteinen (h= n. 75 cm). Kaiteen yläpuolinen osa lasitetaan karkaistuilla, sivuun kääntyvillä liukulaseilla.
Asuntojen ovet ja ikkunat	Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat ulosavautuvia, yksilehtisiä, puuviilupintaisia ovivalmistajan vakio-ovia, paloluokka EI 30 ja äänenriistävyys 30 dB. Ovien kaikki helat ovat krominvärisiä. Ovikellot ovat mekaanisia. Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja, tehdasmaalattuja kennolaakaovia. Karmit ovat maalattua puuta, listat pinnoitettua mdf:ää tai maalattua puuta. Parvekeovet ovat yksilehtisiä, ulosavautuvia, lasiaukollisia puuvia, joiden ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja. Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään/sisään -avautuvia ikkunoita, MSE, karmisyyvyys 210 mm. Ikkunat ovat

peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Alumiiniosat ulkopuolisine heloineen ovat polttomaalattuja. Lasivahvuudet ja ääneneristävyys akustikon lausunnon, F2:n ja viranomaisten ohjeiden mukaan; ikkunat vähintään 37 dB ja ja parvekeovet 32 dB.

Lattiapinnat	Olohuoneessa, makuuhuoneessa, eteisessä ja keittotilassa: parketinalusmaton päälle nk. kelluvana rakenteena asennettu parketti. Jalkalistat ovat lattianpäällysteen sävyyn kuultokäsiteltyä mäntyä. Pesuhuoneen lattia: vedeneristys ja keraaminen laatta.
Seinäpinnat	Maalaus: olohuone, makuuhuone, eteinen jakeittotila, Laatoitus: pesuhuoneen seinissä vedeneristys ja laatoitus lattiasta kattoon, lasitettu seinälaatta vähintään 100 mm alakaton yläpuolelle. Keittiön työ- ja pesupöytien taustoissa lasi.
Kattopinnat	Ruiskutasoitus: olohuone, eteinen, makuuhuone, keittiö/ keittotila. Keittiössä ja eteisissä alaslasketut osat tasoitetusta ja maalatusta kipsilevystä työpiirustuksissa esitetystä laajuudesta. Puupaneeliverhous: pesuhuoneet.
Asuntojen varusteet ja laitteet	Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Kuivien tilojen kalusteiden taustat ovat betonipintaisia, tasoittamattomia ja maalaamattomia, eikä niiden alla ole lattianpäällystettä kuten muualla asunnoissa. Lattioissa on pölynsidontakäsittely tai maalaus. Ikkunaseinillä asuinhuoneissa on kaksiosainen verhokisko yleensä seinästä seinään, kuitenkin vähintään 1 500 mm ikkuna-aukon ohi.
Keittotilat	Keittiökaluksien ovet ovat mattamaalattua mdf-levyä, runko kalustemelamiinia, tarvittavissa paikoissa kosteudenkestävää. Työpöytätasot ovat laminaattia, pöytätasoon on upotettu 1- altainen pesuallas. Liesitaso on 60 cm leveä, kalusteeseen upotettu. Liesikupu IV-järjestelmään sopiva, siinä on tehostusmahdollisuus. Astianpesukone on 45/60 cm huoneistopohjan mukaan. Mikoroaaltouunille on kalusteessa tilavaraus. Kylmälaitteina on kaikissa 3(-4)h + kt -asunnoissa 60 cm leveä JK/VK ja tason alla 60 cm leveä pakastin, pienemmissä asunnoissa on 60 cm leveä JK/PK.
Asuinhuoneet ja eteinen	Asuinhuoneiden komeroiden rungot ja ovet ovat kalustemelamiinia. Eteisen kiintokalusteet kuten asuinhuoneissa, 1h + kt -asunnoissa saranaovilla, suuremmissä asunnoissa liukuovilla.
Kylpyhuone	Kylpyhuoneet rakennetaan paikalla. Kylpyhuoneessa on saniteettikaluste arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Kalusteiden rungot ovat kosteudenkestävää kalustelevyä ja ovet ovat maalattua mdf-levyä. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus kuivausrummulle, paitsi 1h + kt -asunnoissa, joissa pesukonevarauksen yläpuolella on pyykkikaappi.
Vesijohtokalusteet	Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia. Suihkussa on termostaattisekoittaja. Huoneistokohtaiset kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaukset.
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen tulo-poistojärjestelmä, joka on varustettu lämmön talteenotolla.

Lämmitys	Patteriverkollinen kaukolämpö patteritermostaatein. Nousuputket kulkevat asuntojen sisällä ulkoseinillä. Märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys LVI-selostuksen mukaan.
Tietoliikenne, antenni	Asunnot varustetaan nopeat laajakaistaiset yhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla ja kiinteällä internet-yhteydellä. Yhtiö liitetään internet-palvelun tuottajan verkkoon, liittymät ovat valmiina. Käyttösopimukset tekee asukas suoraan palvelun tarjoajan kanssa.
Palovaroitin	Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyllä paristovarmennetulla palovaroitinella (1 kpl / alkava 50 m ²).
Ovipuhelin	Ovipuhelinjärjestelmä puhe- ja kuvayhteydellä. Sisääntulokerrosten (molemmat kellarit ja 1. kerros kadun puoli) ovikojeissa on kamera.
Hissit	Porrashuoneessa on hissi, joka johtaa alemmasta kellarista ylimpään asuinkerrokseen. Hissi on 90 cm:n automaattiovin varustettu henkilöhissi.
Sprinkler	Kellarit ja maantasokerroksen tilat on sprinklattu.