

Rakennustapaseloste, asunnot

Rakenteet

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset perustetaan maanvaraisten betonianturoiden varaan. Alapohja on väestönsuojan kohdalla maanvarainen ja muualla ontelolaattarakenteinen. Välipohja- ja yläpohjarakenteet ovat ontelolaattoja. Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora. Vesikattona on tasakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat pääosin lämmöneristeen päälle ohutrapattuja seiiniä, ko. kohdilla lämmöneristeen sisäpuolinen seinä on betonirakenteinen. Parvekelinjojen seinät ovat uritettuja ja maalattuja betoniseiniä. Muut materiaalit ovat määrältään vähäisiä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat katettuja ja lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin metallikehyksisiä lasikaiteita. Parvekkeiden kaidelasi on kirkas kohokuvioitu ja lasitus on kirkas. Kaikissa huoneistoissa on parveke.

Väliseinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteiset. Märkätilojen seinät ovat levy-/kivirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiiniä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiini-verhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Osassa ikkunoita on ns. auringonsuojalasit. Ko. lasien kirkkausaste on erilainen kuin normaali-ikkunoiden. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

Lattiat

Eteisissä, vaatehuoneissa, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on lautaparketti. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Kylpyhuoneissa on laatoitus. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät muutostyöoppaasta.

Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. Kylpyhuoneiden seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit kts. muutostyöopas.

Katot

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

Saunat

3h+kt+s ja 4h+kt+s asuntotyypeissä on asuntosaunat. Yhteissauna sijaitsee ullakkokerroksessa.

Kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiökaappien ovet ovat vakiomallista, muutostyöopas. Työpöydät ovat laminaattipintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroitten ovet ovat kalustesuunnitelman mukaiset. Eteisen komeroissa on peililiukuovet pohjapiirustusten mukaan. Kylpyhuoneissa olevat, kalustekaavioissa esitetyt, yksilöidyt kaapit ovat vakiomallisia suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on ilmanvaihto-järjestelmään soveltuva liesikupu, keraaminen liesitaso, erillinen kalusteuni, astianpesukone ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä. 4h+kt+s asunnoissa on kylmlaitteina erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Tarkemmat kalustesuunnitelmat on esitetty kalustekaavioissa ja muutostyöoppaassa.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen keittiöiden liesikuvussa on ajastimella varustettu tehostusläppä. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpö-verkostoon. Kylpyhuoneissa on ns. sähköinen lattian mukavuuslämmitys (asunnon sähkömittaus). Osassa pesuhuoneita on vesikiertoinen patteri, jotka on esitetty kph-kaavioissa. Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella vedenmittauksella, ei kaukoluentaa.

Muut järjestelmät

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laaja-kaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asuntokohtainen internet-liittymä on yhtiössä valmiina (10 Mbit). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta liittymään suoraan operaattorin kanssa.

Espoo
Vesa Sairomaa

RAKENNUSTAPASELOSTE
Asunto Oy Helsingin Keinutie 12

29.6.2018

Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Taloyhtiöllä on omalla tontilla 30 autokatospaikkaa, joissa on autolämmityspiste.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.